

Koszt audytu energetycznego dla budynku jednorodzinnego

Raport przygotowany na podstawie badań typu mystery calling zrealizowanych w 2024 r. wśród firm oferujących realizację audytów energetycznych na potrzeby programu Czyste Powietrze

listopad 2024 r.



- Monitoring cen audytów energetycznych wykonany został w dniach 26-29 listopada 2024 r.
- Badanie przeprowadzono z wykorzystaniem techniki typu mystery calling (osoby dzwoniące do audytorów podawały się za klientów planujących złożyć wniosek do programu Czyste Powietrze).
- Budynek, którego miał dotyczyć potencjalny audyt opisywany był jako typowy dom jednorodzinny z lat 70-tych – regularny sześcian, 2 piętra o powierzchni całkowitej 200 m.kw., nieocieplony, ogrzewany wyeksploatowanym kotłem na paliwa stałe, zlokalizowany w odległości około 50 km od siedziby firmy audytorskiej.
- Wskazywano ponadto na konieczność dokonania wizji lokalnej wraz kompletem pomiarów niezbędnych do wykonania audytu.
- Oferty zebrano od 12 firm operujących różnych regionach Polski.
- Analiza ofert dostępnych w internecie wskazuje że w odpowiedzi na popyt wynikający z wymagań programu Czyste Powietrze powstało wiele firm ogólnopolskich oferujących audyty w cenie zbliżonej do wysokości dotacji oferowanej w programie. Współpracują one z regionalnymi audytorami, którym w zamian za ustaloną niską cenę, oferują stały dopływ klientów.
- Cena audytu zwykle wynosi w granicach 1200-1400 zł netto. Niektóre firmy do tej kwoty doliczają koszty pomiarów w sytuacji gdy dokumentacja techniczna nie jest dostępna. W dwóch przypadkach zaoferowano wystawienie rachunku przez równoległe działające firmy nie-VATowskie co daje klientowi możliwość zapłacenia kwoty netto.
- Ceny powyżej 2 tys. zł są rzadkością. W każdym regionie niewątpliwie znaleźć można tańszą ofertę.

Cena audytu energetycznego dla budynku z lat 70-tych (regularny sześcian, 2 piętra o powierzchni całkowitej 200 m.kw., nieocieplony, ogrzewany wyeksploatowanym kotłem na paliwa stałe) wraz z pełnymi pomiarami i wizją lokalną. Budynek zlokalizowany w odległości około 50 km od miasta wojewódzkiego

Województwo	Firma	Audyt	Pomiary	Koszt pełny brutto
Dolnośląskie	JK-Projekt Kajetan Jakszycki	1200	400	1600
Małopolskie	CEB.COM.PL Aleksander Sudoł	1400	300	1700
Świętokrzyskie	Ekoaudyt	1500	w cenie	1500
Wielkopolskie	Ekoprodet	1500	w cenie	1500
Mazowieckie	PrzyjaznyAudyt	1799	w cenie	1799
Kujawsko-Pomorskie	Termatech s.c. Łukasz Osiński	1500	960	2460
Lubelskie	ARA s.c.	1200	700	1900
Łódzkie	UNICON Biuro Usług Inżynierskich	2500	400	2900
Podkarpackie	Ekoizolacje	1500	w cenie	1500
Podlaskie	AudytyKA	1600	w cenie	1600
Zachodniopomorskie	„ENERGO-TERM” Michał Manikowski	1500	w cenie	1500
Śląskie (oddziały w całej Polsce)	Energero	1500	200	1700
średnia obciążenie*:				1726

* średnia obciążenie – wykluczone najwyższa i najniższa wartość

CEM

*Instytut Badań Rynku
i Opinii Publicznej*

30-102 Kraków
ul. Syrokomli 10
tel: + 48 12 6375438

cem@cem.pl
www.cem.pl



Instytut
Ekonomii
Środowiska

31-104 Kraków
ul. Felicjanek 10/6
tel: +48 731 764 909
biuro@polskialarmsmogowy.pl